

**UCHWAŁA
RADY GMINY LIPKA**

z dnia 31 marca 2023 r.

NR XLVI/370/23

w sprawie wyrażenia woli odpłatnego nabycia działek numer ewidencyjny 249/1; 251/28; 248/1; 244/1; 243/19 i 243/21 położonych obręb geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40), w związku z § 2, 3 i 5 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Lipka:

- działki numer ewidencyjny 249/1 położonej obręb geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka, zapisanej w KW PO1Z/00011716/3, powierzchnia 0,0223 ha (R IVa),
- działki numer ewidencyjny 251/28 położonej obręb geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka, zapisanej w KW PO1Z/00011716/3, powierzchnia 0,0084 ha (R IVa),
- działki numer ewidencyjny 248/1 położonej obręb geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka, zapisanej w KW PO1Z/00000899/9, powierzchnia 0,0223 ha (R IVa),
- działki numer ewidencyjny 244/1 położonej obręb geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka, zapisanej w KW PO1Z/00001517/5, powierzchnia 0,0365 ha (R IVa),
- działki numer ewidencyjny 243/19 położonej obręb geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka, zapisanej w KW PO1Z/00001497/8, powierzchnia 0,0377 ha (R IVa),
- działki numer ewidencyjny 243/21 położonej obręb geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka, zapisanej w KW PO1Z/00010163/4, powierzchnia 0,0429 ha (R IVa), i że nieruchomości te wolne są od obciążeń i zobowiązań.

§ 2. Nieruchomości wymienione w § 1 stanowiąc będą mienie Gminy Lipka.

§ 3. Cenę nabycia nieruchomości ustalono na kwotę **25,00 zł za 1m²**.

§ 4. Działki te nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) ww. działki mają przeznaczenie jako droga wojewódzka.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Lipka

Piotr Wandas

UZASADNIENIE

W wyniku przeprowadzonych rozmów-negocjacji z właścicielami gruntów przy drodze wojewódzkiej nr 188 na odcinku: od miejscowości Lipka w kierunku miejscowości Debrzno Wieś, gm. Lipka (do drogi gminnej nr 530), dokonano uzgodnień w sprawie sprzedaży działek numer ewidencyjny: 249/1; 251/28; 148/1; 244/1; 243/19; 243/21. Działki te przeznaczone zostaną pod budowę ścieżki rowerowej z miejscowości Lipka do miejscowości Debrzno Wieś.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji ustalono cenę sprzedaży ww. działek na kwotę **25,00 zł za 1 m² gruntu.**

Zgodnie z § 2, 3 i 5 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) nabywanie nieruchomości i lokali dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy. Nieruchomości i lokale w szczególności nabywane są z uwagi na potrzeby inwestycyjne, potrzeby realizacji zadań własnych oraz tworzenie gminnego zasobu nieruchomości niezbędnych na cele publiczne.

Warunki nabycia nieruchomości ustala się w drodze rokowań (negocjacji), które w imieniu Gminy prowadzą osoby upoważnione przez Radę Gminy.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy mówi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.