


ZPHU „PROJ – MEW”
Jarosław Żółtowski
Plac Paderewskiego 9
77-400 Złotów

PROJEKT BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE
W ZŁOTOWIE

Załącznik do zaświadczenia
Nr 113.64304.2021
z dnia 14.01.2021r.

OBIEKT:	Budowa pomostu na jeziorze Łąkie w m. Łąkie	
ADRES:	OBRĘB EWIDENCYJNY– 0011 Łąkie JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 303104_2 gm. Lipka działka nr 769	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA	
ZAKRES OPRACOWANIA:	Budowa pomostu	
INWESTOR:	Gmina Lipka ul. Kościuszki 28, 77-420 Lipka	
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW:		
PROJEKTOWAŁ I OPRACOWAŁ:	ZPHW „PRO- MEW” Jarosław Żółtowski Pl. Paderewskiego 9 77-400 Złotów	

Egz. 1

Egz. 2

Złotów, październik 2020r.

SPIS TREŚCI:

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Opis do projektu zagospodarowania działki	str. 5 – 6
4. Projekt zagospodarowania działki	str. 7
5. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	str. 8 – 9
6. Informacja dotycząca BIOZ	str. 10 – 13
7. Część rysunkowa	str. 14 – 16

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.0. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Uzgodniona z Inwestorem koncepcja pomostów.
- 1.3. Mapa zasadnicza.
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- 1.5. Zgłoszenie wodnoprawne

2.0. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa pomostu na jeziorze Łąkie w położonym w miejscowości Łąkie.

3.0. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr ew. 769 położona jest w miejscowości Łąkie, gm. Lipka. Działka stanowi zbiornik wodny – jezioro Łąkie.

4.0. Projektowane zagospodarowanie działki

Niniejsze opracowanie obejmuje zagospodarowanie działki nr 769 na której zgodnie z PZD powstać ma pomost. Teren ten jest ogólnodostępny.

5.0. Bilans powierzchni zabudowy

stan projektowany:

pow. działki	35,64 ha
pow. zabudowy projektowanym pomostem	45,00m²

- 6.0. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Istniejąca działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

7.0. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja jest przyjazna dla środowiska, nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi. Podczas realizacji obiektu należy przestrzegać zasad wynikających z decyzji.

8.0. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko

Realizacja projektowanego obiektu nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska naturalnego oraz nie spowodują zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu objętego przedmiotem opracowania i jego otoczenia.

9.0. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

10.0. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania związany z budową pomostu zamyka się w dz. nr ew. 769. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie powoduje uciążliwości związanych z zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby a także nadmiernym hałasem. Niniejszą informację opracowano w oparciu o :

- Dz. U. poz. 290 z dnia 8 marca 2016r Art 20, ust.4 Prawo Budowlane
- Dz. U. 2019 poz.1065 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 18 września 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował:





BD.2.5.420.22.2020.RM

Gmina Lipka
ul. Kościuszki 28
77-420 Lipka

ZAŚWIADCZENIE O NIEZGŁOSZENIU SPRZECIWU

Na podstawie art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) w związku z art. 394 ust. 1 pkt 9 oraz art. 423 ust. 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.)

Kierownik Nadzoru Wodnego Wód Polskich w Szczecinku

zaświadcza, że nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego dotyczącego wykonania pomostu o szerokości do 3 m i długości całkowitej do 25 m:

- lokalizacja: jezioro Łąkie (działka nr 769 obręb Łąkie, gmina Lipka) na wysokości działki nr 79/3 obręb Łąkie, gmina Lipka, powiat złotowski, województwo wielkopolskie;
- współrzędne:

pkt. 1	X: 5930786,4	Y: 6441875,7
pkt. 2	X: 5930786,3	Y: 6441857,7
pkt. 3	X: 5930779,2	Y: 6441857,7
pkt. 4	X: 5930779,3	Y: 6441860,8
pkt. 5	X: 5930783,2	Y: 6441860,9
pkt. 1	X: 5930783,2	Y: 6441875,7
- długość całkowita: 22,0 m;
- szerokość: 3,0 m;
- planowany termin rozpoczęcia robót lub czynności: 11.01.2021 r.

Zgodnie z art. 423 ust. 2 ustawy Prawo wodne do wykonywania czynności, robót lub urządzeń wodnych podlegających obowiązkowi zgłoszenia wodnoprawnego można przystąpić nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu wodnoprawnym terminu rozpoczęcia czynności, robót lub urządzeń wodnych podlegających obowiązkowi zgłoszenia wodnoprawnego, na podstawie art. 423 ust. 3 ustawy Prawo wodne zgłoszenie wodnoprawne staje się bezprzedmiotowe.

Dokonanie zgłoszenia wodnoprawnego nie zwalnia z obowiązku uzyskania uzgodnień i decyzji wymaganych na podstawie przepisów odrębnych.

Przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do właściciela wód z wnioskiem o zawarcie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami.

Zaświadczenie wydano na wniosek Gminy Lipka. Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) zwolniono z opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny w Szczecinku

ul. Mickiewicza 2, 78-400 Szczecinek

tel.: +48 (94) 37 40 971 | faks: +48 (94) 37 40 971 | e-mail: nw-szczecinek@wody.gov.pl

KIEROWNIK
Krzysztof Żuprański

URZĄD GMINY
77-420 LIPKA
Zgodność odpisów (kserokopii)
z oryginałami stwierdzam

Urząd Gminy Lipka
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Grzegorz Józefko
dnia 11.01.2021 r.