

# OGŁOSZENIE

## WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w miejscowości Łąkie, gm. Lipka

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta KW PO1Z/00014555/7, obręb 0011 Łąkie, działka numer ewidencyjny 650/4.

**2. Powierzchnia nieruchomości: 0,1484 ha**

**3. Opis nieruchomości:** Teren nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:

- "RV" - pow. 0,0752 ha
- "PsIV" - pow. 0,0732 ha

**4. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** Przedmiotowa działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr XLIV/358/2023 Rady Gminy Lipka z dnia 26 stycznia 2023 roku) ma ona przeznaczenie jako teren zieleni nieurządzonej.

**5. Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna jest od obciążeń.

**6.** O sprzedaży nieruchomości zadecydowała Rada Gminy Lipka Uchwałą NR LIV/409/2023 z dnia 27 października 2023 roku, w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka numer ewidencyjny: 650/4 położonej obręb geodezyjny 0011 Łąkie, gm. Lipka

Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy Nr 24/21, znak ADM-GK.6730.24.3.21.PG z dnia 02 lipca 2021 roku, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**7. Cena wywoławcza nieruchomości: 100 000,00 zł netto** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).  
Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**8. Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr 29894300040000025720000420 w Banku Spółdzielczym w Lipce **wadium w wysokości 10 000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) **w terminie do dnia 17 stycznia 2024 roku z dopiskiem: „przetarg działka nr 650/4 obręb Łąkie”**. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**9. Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **23 stycznia 2024 roku** o godz. **08:00** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.

**10. O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **1000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

- 11. Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.
- 12. Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 13. Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
- 14. Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
- 15. Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
- 16. Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
- 17. Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- 18. Wójt Gminy Lipka** może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.
- 19. Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew. 20.

**WÓJT GMINY LIPKA**

**/-/ Przemysław Kurdziko**

Lipka, dnia 20 grudnia 2023 roku