

# O G Ł O S Z E N I E

## WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w miejscowości Osowo, gm. Lipka

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta **KW PO1Z/00019606/5**, obręb 0027 Osowo, działka numer ewidencyjny działka **nr 131/3**.

**2. Powierzchnia nieruchomości: 0,1752 ha**

**3. Opis nieruchomości:** Teren nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:

- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe "Bz" - pow. 0,1752 ha

**4. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:**

Przedmiotowa działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr XLIV/358/2023 Rady Gminy Lipka z dnia 26 stycznia 2023 roku) ma ona przeznaczenie jako obszary rolnicze w dotychczasowym użytkowaniu oraz tereny wskazane do lokalizacji zabudowy mieszkalnej i usługowej.

**5. Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna jest od obciążeń.

**6.** O sprzedaży nieruchomości zdecydowała Rada Gminy Lipka Uchwałą NR LIV/412/2023 z dnia 27 października 2023 roku, w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipka, działek nr ewidencyjny 131/1; 131/3; 131/5 i 131/6 położonych obręb geodezyjny 0027 Osowo, gm. Lipka.

Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy Nr 40/2023, znak ADM-GN.6730.40.3.2023.MGP z dnia 06 września 2023 roku, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**7. Cena wywoławcza nieruchomości: 55 200,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych 00/100).

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**8. Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr **29894300040000025720000420** w Banku Spółdzielczym w Lipce wadium w wysokości **5 520,00 PLN** (słownie: pięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100) w terminie do dnia **17 stycznia 2024 roku z dopiskiem: „przetarg działka nr 131/3 obręb Osowo”**. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**9. Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **23 stycznia 2024 roku** o godz. **10:30** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.

**10. O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **560,00 zł** (słownie: pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).

**11. Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.

**12. Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**13. Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.

**14. Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.

**15. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości** obciążają w całości kupującego.

**16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

**17. Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.

**18. Wójt Gminy Lipka** może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.

**19. Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew. 20.

**WÓJT GMINY LIPKA**

**/-/ Przemysław Kurdziko**