

**UCHWAŁA
RADY GMINY LIPKA**

z dnia 27 października 2023 r.

NR LIV/407/23

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Lipka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami)

Rada Gminy Lipka uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka.

§ 2. Granice obszaru opracowania, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipka

Piotr Wandas

389362,01 632589,98



379572,41 626967,57



UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka.

Zgodnie z obowiązującym aktualnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka, obszar wskazany na załączniku nr 1 zlokalizowany jest na terenach predysponowanych do lokalizacji skoncentrowanej działalności gospodarczej oraz terenach lasów. Zmiana ustaleń na tym obszarze ma na celu stworzenie warunków pod realizację inwestycji z zakresu produkcji zielonej energii-umożliwienie lokalizacji farm wiatrowych i fotowoltaicznych (o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW), elektrolizerów, magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną, co wynika z zapotrzebowania właściciela nieruchomości.

Zatwierdzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu studium, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.