

**UCHWAŁA
RADY GMINY LIPKA**

z dnia 27 października 2023 r.

NR LIV/408/2023

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka numer ewidencyjny
102 położona obręb geodezyjny 0026 Czyżkowo, gm. Lipka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.), art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami), § 8, 10, 12 i 13 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwała co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną obręb geodezyjny 0026 Czyżkowo, o powierzchni **2,0400 ha** (PsV 0,80 ha; LsV 0,53 ha; RVI 0,71 ha), oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 102**, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW PO1Z/00026216/6**. Przetarg ograniczony jest do osób uprawnionych do nabycia nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2569 ze zmianami).

§ 2. Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi **61 000,00** złotych.

§ 3. Działka ta nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr XLIV/358/2023 Rady Gminy Lipka z dnia 26 stycznia 2023 roku) ww. działka ma przeznaczenie jako obszary rolnicze w dotychczasowym użytkowaniu oraz teren lasów.

§ 4. Traci moc Uchwała Rady Gminy Lipka NR XXXV/283/22 z dnia 25 marca 2022 roku, zmieniająca uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka nr ewidencyjny 102 położona obręb geodezyjny 0026 Czyżkowo, gm. Lipka.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipka

Piotr Wandas

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka numer ewidencyjny 102 położona obręb geodezyjny 0026 Czyżkowo, gm. Lipka

Działka nr ewidencyjny 102 położona obręb 0026 Czyżkowo, gm. Lipka stanowi własność Gminy Lipka.

Sprzedaż ww. działki następuje na wniosek.

Zgodnie z § 10, 12 i 13 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz. 3621) nabywców wyłania się drodze przetargu, który organizuje Wójt, a przeprowadza powołana przez niego komisja.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.

Do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2569 ze zmianami) tj. art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy, zgodnie z którymi nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.