

**UCHWAŁA
RADY GMINY LIPKA**

z dnia 27 października 2023 r.

NR LIV/409/2023

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka numer ewidencyjny 650/4
położona obręb geodezyjny 0011 Łąkie, gm. Lipka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.), art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), § 8, 10, 12 i 13 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. nieruchomość niezabudowaną położoną obręb geodezyjny 0011 Łąkie, o powierzchni **0,1484 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 650/4**, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie-Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW PO1Z/00014555/7**.Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi **100 000,00** złotych netto.

§ 2. Przedmiotowa działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka działka ma przeznaczenie jako teren zieleni nieurządzonej, strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz obszar przestrzeni publicznej.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Gminy Lipka NR XXXII/253/21 z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipka, działek numer ewidencyjny 650/1; 650/2; 650/3 i 650/4 położonych obręb geodezyjny 0011 Łąkie, gm. Lipka.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipka

Piotr Wandas

UZASADNIENIE

Działka nr ewidencyjny 650/4 położona obręb geodezyjny 0011 Łąkie, gm. Lipka stanowi własność Gminy Lipka. Działka ta powstała w wyniku podziału działki numer ewidencyjny 650.

Sprzedaż ww. działki następuje w związku z zainteresowaniem gruntami pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Łąkie-okolice jeziora. Działka jest objęta decyzją o warunkach zabudowy nr 24/21 znak ADM-GK.6730.24.3.21.PG z dnia 02.07.2021r. w zakresie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Zgodnie z § 10, 12 i 13 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz. 3621) nabywców wyłania się drodze przetargu, który organizuje Wójt, a przeprowadza powołana przez niego komisja.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.