

**UCHWAŁA
RADY GMINY LIPKA**

z dnia 27 października 2023 r.

NR LIV/410/2023

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipka, działek numer ewidencyjny
49 i 51/1 położonych obręb geodezyjny 0011 Łąkie, gm. Lipka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.), art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), § 8, 10, 12 i 13 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. nieruchomość niezabudowaną położoną obręb geodezyjny 0011 Łąkie, o powierzchni **0,0500 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka numer 49**, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW PO1Z/00019907/5**.Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi **70 000,00** złotych.

2. nieruchomość niezabudowaną położoną obręb geodezyjny 0011 Łąkie, o powierzchni **0,1200 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 51/1**, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW PO1Z/00019907/5**.Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi **150 000,00** złotych.

§ 2. Przedmiotowe działki nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr XLIV/358/2023 Rady Gminy Lipka z dnia 26 stycznia 2023 roku) ww. działka ma przeznaczenie jako teren zieleni nieurządzonej, strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz obszar przestrzeni publicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipka

Piotr Wandas

UZASADNIENIE

Działki nr ewidencyjny 49 i 51/1 położone obręb geodezyjny 0011 Łąkie, gm. Lipka stanowią własność Gminy Lipka.

Sprzedaż ww. działek następuje w związku z zainteresowaniem gruntami pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Łąkie-okolice jeziora.

Zgodnie z § 10, 12 i 13 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz. 3621) nabywców wyłania się drodze przetargu, który organizuje Wójt, a przeprowadza powołana przez niego komisja.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.