

**UCHWAŁA
RADY GMINY LIPKA**

z dnia 27 października 2023 r.

NR LIV/412/2023

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipka, działek numer ewidencyjny 131/1;
131/3; 131/5 i 131/6 położonych obręb geodezyjny 0027 Osowo, gm. Lipka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.), art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 8, 10, 12 i 13 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. nieruchomość niezabudowaną położoną obręb geodezyjny 0027 Osowo, o powierzchni **0,1719 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka numer 131/1**, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW PO1Z/00019606/5**.Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi **54 000,00** złotych netto.

2. nieruchomość niezabudowaną położoną obręb geodezyjny 0027 Osowo, o powierzchni **0,1752 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 131/3**, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW PO1Z/00019606/5**.Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi **55 200,00** złotych netto.

3. nieruchomość niezabudowaną położoną obręb geodezyjny 0027 Osowo, o powierzchni **0,1657 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 131/5**, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW PO1Z/00019606/5**.Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi **51 600,00** złotych netto.

4. nieruchomość niezabudowaną położoną obręb geodezyjny 0027 Osowo, o powierzchni **0,1687 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 131/6**, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW PO1Z/00019606/5**.Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi **52 800,00** złotych netto.

§ 2. Przedmiotowe działki nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr XLIV/358/2023 Rady Gminy Lipka z dnia 26 stycznia 2023 roku) mają one przeznaczenie jako obszary rolnicze w dotychczasowym użytkowaniu oraz tereny wskazane do lokalizacji zabudowy mieszkalnej i usługowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipka

Piotr Wandas

UZASADNIENIE

Działki nr ewidencyjny 131/1; 131/3; 131/5 i 131/6 położone obręb geodezyjny 0027 Osowo, gm. Lipka stanowią własność Gminy Lipka. Działki te powstały w wyniku podziału działki numer ewidencyjny 131. Powyższe działki są objęte decyzjami o warunkach zabudowy w zakresie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Sprzedaż ww. działek następuje w związku z zainteresowaniem gruntami pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Osowo.

Zgodnie z § 10, 12 i 13 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz. 3621) nabywców wyłania się drodze przetargu, który organizuje Wójt, a przeprowadza powołana przez niego komisja.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.