

**UCHWAŁA
RADY GMINY LIPKA**

z dnia 24 listopada 2023 r.

NR LV/426/2023

w sprawie zbycia lokalu gospodarczego stanowiącego własność Gminy Lipka, działka nr ewidencyjny 90/2 położona obręb geodezyjny 0025 Białobłocie, gm. Lipka, wraz z udziałem w gruncie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.), § 8, 10, 11,12 i 13 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz obecnego najemcy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 18,00 m² znajdujące się na działce nr ewidencyjny 90/2 położonej obręb Białobłocie (ogólna powierzchnia działki 0,1425 ha), wraz ze sprzedażą 1800/54946 udziału w gruncie działki.

§ 2. Działka ta nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr XLIV/358/2023 Rady Gminy Lipka z dnia 26 stycznia 2023 roku) ma ona przeznaczenie jako obszary rolnicze w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3. Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wynosi 7.200,00 zł.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipka

Piotr Wandas

UZASADNIENIE

Lokal gospodarczy znajdujący się na działce nr ewidencyjny 90/2 położona obręb 0025 Białobłocie, gm. Lipka stanowi własność Gminy Lipka.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na wniosek najemcy, który jest właścicielem nieruchomości przyległych tj. lokalu mieszkalnego oraz lokalu niemieszkalnego (pomieszczenie gospodarcze) znajdujące się na działce nr 90/2 wraz z przynależnymi udziałami w gruncie. Wnioskodawca wyraża chęć zakupu kolejnego pomieszczenia gospodarczego.

Zgodnie z § 10, 11 i 13 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlk. z 2016 r. poz. 3621) nabywców wyłania się drodze przetargu, który organizuje Wójt, a przeprowadza powołana przez niego komisja lub w trybie bezprzetargowym.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.