

# OGŁOSZENIE

## WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na dzierżawę nieruchomości Gminy Lipka, położonej w miejscowości Batorowo, gm. Lipka

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta KW PO1Z/00002382/6, obręb 0024 Batorowo, działki numer ewidencyjny 91.
- 2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy: 0,1500 ha**
- 3. Opis nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy: działka numer ewidencyjny 91.**

Teren nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:

  - Rola "V" - pow. 0,1500 ha
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** teren obejmujący działkę nr 91 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka ma przeznaczenie jako obszary rolnicze w dotychczasowym użytkowaniu.
- 5. Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna jest od obciążeń.
- 6.** O wydzierżawieniu nieruchomości zdecydowała Rada Gminy Lipka Uchwałą NR LVIII/446/24 z dnia 09 lutego 2024 roku, w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka nr ewidencyjny 91, położona obręb 0024 Batorowo, gm. Lipka.
- 7.** Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony – 5 lat.
- 8. Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę: 87,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem złotych 00/100).
- 9. Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr 29894300040000025720000420 w Banku Spółdzielczym w Lipce wadium w wysokości 15,00 PLN (słownie: piętnaście złotych 00/100) w terminie do dnia 10 kwietnia 2024 roku z dopiskiem; „przetarg działka nr 91 obręb Batorowo”. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 10. Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia 16 kwietnia 2024 roku o godz. 08:00 w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.
- 11. O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 12. Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.
- 13. Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

- 14.** Podpisanie umowy dzierżawy z **Oferentem który przetarg wygrał** nastąpi w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 15. Dzierżawca** przy zakończeniu dzierżawy pozostawi dzierżawiony grunt bez zasiewów.
- 16. Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
- 17. Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
- 18.** Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.
- 19. Nieruchomość dzierżawiona** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- 20. Wójt Gminy Lipka** może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.
- 21. Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew. 20.

**WÓJT GMINY LIPKA**

**/-/ Przemysław Kurdziko**