

# OGŁOSZENIE

## WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w miejscowości Lipka, Gmina Lipka

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta **KW PO1Z/00001518/2**, obręb Lipka, działka nr numer ewidencyjny **203/23**.

**2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0484 ha**

**3. Opis nieruchomości:** Teren nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:  
- rola o symbolu „RIVa”- łączna pow. 0,0484 ha.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** W planie zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XXVI/208/21 Rady Gminy Lipka 26 marca 2021 roku (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 kwietnia 2021 roku, poz. 3062) ma przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - „11MN”.

**5. Obciążenie nieruchomości:** Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**6. O sprzedaży nieruchomości** zadecydowała Rada Gminy Lipka Uchwałą NR LIX/455/24 z dnia 22 marca 2022 roku, w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka numer ewidencyjny 203/23 położona obręb geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka.

**7. Cena wywoławcza nieruchomości: 26 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100).

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**8. Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr **29894300040000025720000420** w Banku Spółdzielczym w Lipce **wadium w wysokości 2 600,00 PLN** (słownie: dwa tysiące sześćset złotych 00/100) **w terminie do dnia 30 kwietnia 2024 roku z dopiskiem; „przetarg działka nr 203/23 Lipka”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**9. Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **7 maja 2024 roku** o godz. **12:30** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.

**10. O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **260,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100).

**11. Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.

**12. Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**13. Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.

**14. Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.

**15. Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.

**16. Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

**17. Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.

**18. Wójt Gminy Lipka** może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.

**19. Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew. 20.

**WÓJT GMINY LIPKA**

**/-/ Przemysław Kurdzieko**

Lipka, dnia 29 marca 2023 roku