

**UCHWAŁA  
RADY GMINY LIPKA**

z dnia 22 marca 2024 r.

**NR LIX/455/24**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka numer ewidencyjny 203/23  
położona obręb geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), § 8, 10, 12 i 13 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwala co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną obręb geodezyjny 0017 Lipka, o powierzchni **0,0484 ha (RIVa)**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 203/23**, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie-Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW PO1Z/00001518/2**.

**§ 2.** Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi **26 000,00** złotych.

**§ 3.** Działka ta objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XXVI/208/21 Rady Gminy Lipka 26 marca 2021 roku (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 kwietnia 2021 roku, poz. 3062) **ma ona przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - „11MN”**.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Lipka

**Piotr Wandas**

## UZASADNIENIE

Działka numer ewidencyjny 203/23 położona obręb geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka stanowi własność Gminy Lipka.

Sprzedaż ww. działki następuje na wniosek użytkownika tej działki.

Zgodnie z § 10, 12 i 13 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz. 3621) nabywców wyłania się drodze przetargu, który organizuje Wójt, a przeprowadza powołana przez niego komisja.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłączonej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.