

# OGŁOSZENIE

## WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na dzierżawę nieruchomości Gminy Lipka, położonej w miejscowości Wielki Buczek, gm. Lipka

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta **KW PO1Z/00010887/5**, obręb 0029 Wielki Buczek, część działki numer ewidencyjny **335**.
- 2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy: 0,0500 ha**
- 3. Opis nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy: Część działki numer ewidencyjny 335.**  
Teren nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:
  - Rola "V" - pow. 0,0500 ha
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** teren obejmujący działkę nr 335 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka ma przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.
- 5. Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna jest od obciążeń.
- 6.** O wydzierżawieniu nieruchomości zdecydowała Rada Gminy Lipka Uchwałą NR XV/124/20 z dnia 31 stycznia 2020 roku, w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, część działki nr ewidencyjny 335, położonej obręb 0029 Wielki Buczek, gm. Lipka.
- 7.** Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony – 5 lat.
- 8. Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę: 75,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).
- 9. Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr 29894300040000025720000420 w Banku Spółdzielczym w Lipce **wadium w wysokości 15,00 PLN** (słownie: piętnaście złotych 00/100) **w terminie do dnia 12 października 2020 roku z dopiskiem; „działka nr 335 obręb Wielki Buczek”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 10. Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **19 października 2020 roku** o godz. **09:30** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.
- 11. O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 12. Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.
- 13. Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

- 14.** Podpisanie umowy dzierżawy z **Oferentem który przetarg wygrał** nastąpi w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 15. Dzierżawca** przy zakończeniu dzierżawy pozostawi dzierżawiony grunt bez zasiewów.
- 16. Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
- 17. Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
- 18.** Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.
- 19. Nieruchomość dzierżawiona** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- 20. Wójt Gminy Lipka** może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.
- 21. Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew. 20.

**WÓJT GMINY LIPKA**

**/-/ Przemysław Kurdziewko**