

# OGŁOSZENIE

## WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w miejscowości Osowo, gm. Lipka

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta **KW PO1Z/00047323/2**, obręb 0027 Osowo, działka numer ewidencyjny działka **nr 76/10**.
- 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,1287 ha**
- 3. Opis nieruchomości:** Teren nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:
  - sady "S-RV" - pow. 0,1287 ha
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** teren obejmujący działkę nr 76/10 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka ma przeznaczenie jako obszary rolnicze w dotychczasowym użytkowaniu.
- 5. Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna jest od obciążeń.
- 6.** O sprzedaży nieruchomości zdecydowała Rada Gminy Lipka Uchwałą NR IX/66/19 z dnia 21 czerwca 2019 roku, w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka nr ewidencyjny 76/10, położona obręb 0027 Osowo, gm. Lipka.
- 7. Cena wywoławcza nieruchomości: 18 550,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).
- 8. Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr **29894300040000025720000420** w Banku Spółdzielczym w Lipce **wadium w wysokości 1 855,00 PLN** (słownie: jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) **w terminie do dnia 17 listopada 2020 roku z dopiskiem: „działka nr 76/10 obręb Osowo”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 9. Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **24 listopada 2020 roku** o godz. **9:00** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.
- 10. O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **190,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100).
- 11. Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.
- 12. Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

- 13. Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
- 14. Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
- 15. Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
- 16. Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
- 17. Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- 18. Wójt Gminy Lipka** może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.
- 19. Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew. 20.
- 20.** Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 22 października 2019 roku.  
Drugi przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 25 lutego 2020 roku.  
Trzeci przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 06 lipca 2020 roku.  
Czwarty przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 12 października 2020 roku.

**WÓJT GMINY LIPKA**

**/-/ Przemysław Kurdziko**