

# OGŁOSZENIE

## WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w miejscowości Łąkie, gm. Lipka

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta **KW PO1Z/00014555/5**, obręb 0011 Łąkie, działka numer ewidencyjny działka **nr 651**.

**2. Powierzchnia nieruchomości: 0,18 ha**

**3. Opis nieruchomości:** Teren nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne "PsIV" - pow. 0,10 ha
- nieużytek "N" - pow. 0,08 ha

**4. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** teren obejmujący działkę nr 651 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka ma przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.

**5. Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna jest od obciążeń.

**6.** O sprzedaży nieruchomości zdecydowała Rada Gminy Lipka Uchwałą NR XVIII/146/20 z dnia 26 czerwca 2020 roku, w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działek nr ewidencyjny 646/1, 646/2 i 651, położonych obręb geodezyjny 0011 Łąkie, gm. Lipka.

**7. Cena wywoławcza nieruchomości: 39 900,00 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

**8. Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr **29894300040000025720000420** w Banku Spółdzielczym w Lipce **wadium w wysokości 3 990,00 PLN** (słownie: trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) **w terminie do dnia 19 kwietnia 2021 roku z dopiskiem: „działka nr 651 obręb Łąkie”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**9. Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **26 kwietnia 2021 roku** o godz. **10:30** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.

**10. O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **400,00 zł** (słownie: czterysta złotych 00/100).

**11. Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.

**12. Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**13. Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.

**14. Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.

**15. Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.

**16. Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

**17. Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.

**18. Wójt Gminy Lipka** może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.

**19. Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew. 20.

**20.** Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 12 października 2020 roku.  
Drugi przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 24 listopada 2020 roku.  
Trzeci przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 18 stycznia 2021 roku.  
Czwarty przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 01 marca 2021 roku.

**WÓJT GMINY LIPKA**

**/-/ Przemysław Kurdziko**