

# OGŁOSZENIE

## WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w miejscowości Osowo, gm. Lipka

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta **KW PO1Z/00019606/5**, obręb 0027 Osowo, działka numer ewidencyjny działka **nr 131/5**.

**2. Powierzchnia nieruchomości: 0,1657 ha**

**3. Opis nieruchomości:** Teren nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:

- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe "Bz" - pow. 0,1657 ha

**4. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:**

Przedmiotowa działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr XLIV/358/2023 Rady Gminy Lipka z dnia 26 stycznia 2023 roku) ma ona przeznaczenie jako obszary rolnicze w dotychczasowym użytkowaniu oraz tereny wskazane do lokalizacji zabudowy mieszkalnej i usługowej.

**5. Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna jest od obciążeń.

**6.** O sprzedaży nieruchomości zdecydowała Rada Gminy Lipka Uchwałą NR LIV/412/2023 z dnia 27 października 2023 roku, w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipka, działek nr ewidencyjny 131/1; 131/3; 131/5 i 131/6 położonych obręb geodezyjny 0027 Osowo, gm. Lipka.

Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy Nr 41/2023, znak ADM-GN.6730.41.3.2023.MGP z dnia 06 września 2023 roku, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**7. Cena wywoławcza nieruchomości: 51 600,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych 00/100).

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**8. Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr **29894300040000025720000420** w Banku Spółdzielczym w Lipce wadium w wysokości **5 160,00 PLN** (słownie: pięć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100) w terminie do dnia **07 sierpnia 2024 roku z dopiskiem: „przetarg działka nr 131/5 obręb Osowo”**. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**9. Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **13 sierpnia 2024 roku** o godz. **11:00** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.

**10. O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **520,00 zł** (słownie: pięćset dwadzieścia złotych 00/100).

**11. Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.

**12. Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**13. Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.

**14. Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.

**15. Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.

**16. Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

**17. Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.

**18. Wójt Gminy Lipka** może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.

**19. Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew. 20.

**20.** Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 23 stycznia 2024 roku.

Drugi przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 12 marca 2024 roku.

Trzeci przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 7 maja 2024 roku.

Czwarty przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 2 lipca 2024 roku.

**WÓJT GMINY LIPKA**

**Przemysław Kurdziewo**