

**UCHWAŁA NR XIII/101/25
RADY GMINY LIPKA**

z dnia 6 czerwca 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka numer ewidencyjny 223/3 położona obręb 0014 Debrzno-Wieś, gm. Lipka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 ze zm.), art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 8, 10, 12 i 13 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr XII/94/25 Rady Gminy Lipka z dnia 30 kwietnia 2025 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka numer ewidencyjny 223/3 położona obręb 0014 Debrzno-Wieś, gm. Lipka, wprowadza się zmianę:

§ 1. otrzymuje brzmienie:

„Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną położoną obręb 0014 Debrzno-Wieś, o powierzchni 0,0053 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 223/3, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PO1Z/00020995/8. Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi 15 000,00 złotych netto.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Lipka

Piotr Wandas

UZASADNIENIE

Działka nr ewidencyjny 223/3 położona obręb geodezyjny 0014 Debrzno-Wieś, gm. Lipka o powierzchni 0,0053 ha stanowi własność Gminy Lipka.

Sprzedaż ww. działki następuje w wniosek mieszkańca miejscowości Debrzno-Wieś. W uchwale nr XII/94/25 Rady Gminy Lipka z dnia 30 kwietnia 2025 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka numer ewidencyjny 223/3 położona obręb 0014 Debrzno-Wieś, gm. Lipka, wprowadzono błędny numer księgi wieczystej. Jednocześnie określa się cenę nieruchomości jako netto, bowiem działka jest zabudowana budynkiem garażu i do ceny nieruchomości ustalonej na kwotę 15 000,00 zł należy doliczyć VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 roku poz. 361 ze zm.).

Zgodnie z § 10, 12 i 13 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz. 3621) nabywców wyłania się drodze przetargu, który organizuje Wójt, a przeprowadza powołana przez niego komisja.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.