



#### **4. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący Rady Gminy Lipka Piotr Wandas zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia nowego porządku obrad.

„za”	14 głosów
„przeciw”	0 głosów
„wstrzymało się”	0 głosów

Porządek obrad został przyjęty.

**Załącznik nr 5** – zmieniony porządek obrad.

#### **5. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.**

Przewodniczący Rady Gminy Lipka Piotr Wandas poinformował, że protokół z poprzedniej Sesji Rady Gminy Lipka zwyczajowo wyłożony był do wglądu w Urzędzie Gminy Lipka w Biurze Rady - pokój nr 1. Został również przesłany drogą elektroniczną wszystkim radnym. Do dnia sesji nie wpłynęły uwagi do protokołu, w związku z tym zaproponował głosowanie nad jego przyjęciem bez jego odczytania:

„za”	14 głosów
„przeciw”	0 głosów
„wstrzymało się”	0 głosów.

Radni jednogłośnie przyjęli protokół z poprzedniej Sesji Rady Gminy Lipka.  
**Załącznik nr 6** - protokół z poprzedniej sesji.

#### **6. Informacja Wójta i przewodniczących Komisji z działalności w okresie międzysesyjnym.**

Głos zabrali przewodniczący poszczególnych komisji Rady Gminy, którzy zwięźle zraportowali swoje działania w okresie międzysesyjnym polegające głównie na omawianiu uchwał na obecną sesję. Komisja Oświaty ponadto pracowała w terenie, robiąc przegląd placówek oświatowych pod kątem ich przygotowania do nowego roku szkolnego. Także Komisja Rewizyjna pracowała w terenie, mianowicie w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Lipce gdzie analizowano wydatkowanie środków finansowych pozyskanych z funduszy zewnętrznych oraz bieżącą sytuację w zakładzie. Z kolei Komisja Skarg i Wniosków obradowała w związku ze skargą wniesiona do RG na działalność sołtysa wsi Kiełpin. Następnie głos zabrał wójt Przemysław Kurdzieko, który przedstawił zebrany w skrócie zakres wykonywanej przez siebie pracy w okresie międzysesyjnym. Otrzymała się także przedsesyjna komisja wspólna wszystkich komisji Rady Gminy.

Główne tematy to budowa stawu w Białobłociu, remont boiska przy Szkole Podstawowej w Łąkiem, złożenie wniosku do LGD Krajna Złotowska w kategorii Przestrzeń Publiczna a także złożenie wniosku o monitoring uliczny przy placówkach oświatowych. Mowa była także o aktualnym etapie zakończenia remontów kościołów i planowanym uruchomieniu nowego ośrodka zdrowia przy Szkolnej. Wójt podziękował także wszystkim zaangażowanym w przygotowanie dożynek gminnych i dożynek parafialnych w Wielkim Buczku. Zaprosił także na Leśne Dukty nad basen w Lipce.

**Załącznik nr 7** – szczegółowe sprawozdanie z działalności Wójta Gminy Lipka w okresie międzysesyjnym.

### **7. Interpelacje, wnioski i zapytania radnych.**

Radny Piotr Wandas pytał wójta o sprawy związane z Warsztatem Terapii Zajęciowej w kontekście przeniesienia WTZ z obecnej siedziby do nowej lokalizacji. Wójt odpowiadał, że Gmina zadeklarowała pomoc w postaci przygotowania dokumentacji dla WTZ w kwestii wniosku o dofinansowanie montażu windy, który ma być złożony do PFRON-u.

### **8. Sprawy różne i zapytania uczestników sesji.**

Głos zabrał sołtys Ryszard Glugła, który podziękował za przygotowanie dożynek parafialnych w Wielkim Buczku zwłaszcza radnej Agnieszce Klimek. Następnie głos zabrał Ryszard Goławski, radny powiatu złotowskiego, który skupił się głównie na drogach powiatowych i ogólnej sytuacji w powiecie.

Przewodniczący zarządził przerwę, która trwała od godziny 12:30 do 12:50.

### **9. Podjęcie uchwał w sprawie:**

Radni przystąpili do podejmowania uchwał:

- a. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych wokół Jeziora Miejskiego w Debrznie, w granicach Gminy Lipka, obręb Debrzno Wieś

Uzasadnienie radnym przedstawiła Anna Orzechowska, sekretarz gminy.

Podstawą prawną do sporządzenia niniejszego uzasadnienia jest art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zwanej dalej „*upizp*”. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/358/23 Rady Gminy Lipka, z dnia 26 stycznia 2023 roku, przedmiotowy obszar zlokalizowany jest na obszarze lasu i częściowo na terenie parku podworskiego objętego ochroną konserwatorską. Ustalenia planu nie są zatem sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium. Procedura sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych wokół Jeziora Miejskiego w Debrznie, w granicach gminy Lipka, obręb Debrzno Wieś* prowadzona jest na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 20 *upizp* oraz w związku z Uchwałą Nr XXXI/225/2021 Rady Gminy Lipka, z dnia 30 kwietnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych wokół Jeziora Miejskiego w Debrznie, w granicach gminy Lipka, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/252/21 Rady Gminy Lipka z dnia 29 października 2021 r. Zgodnie z art. 101 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) zapisy ustawy dotyczące scaleń i podziałów stosuje się do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele inne niż rolne i leśne. Projekt planu przewiduje większość terenów na cele leśne. W projekcie planu wyznaczono jedynie trzy tereny nieleśne – cmentarz (ZC),

teren ciągu pieszego lub rowerowego (KX) oraz teren zieleni naturalnej (ZN). Projekt planu obejmuje obszar działki nr 8094/1 oraz fragment działki nr 8093/1, stanowiących własność Skarbu Państwa – Lasy Państwowe. W związku z powyższym nie ma podstaw do określania szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości. W granicach obszaru objętego planem nie wyznaczono terenów przeznaczonych pod zabudowę, stąd odstąpiono w planie od ustaleń dotyczących: zasad i wskaźników kształtowania zabudowy i minimalnej liczby miejsc do parkowania. Plan obejmuje w większości grunty leśne, w związku z czym w planie odstąpiono od zapisów dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane prawem opinie i uzgadniania, zgodnie z art. 17 pkt 6 *upizp*. Po uzyskaniu wymaganych prawem opinii i uzgodnień wystąpiono do Ministra Klimatu i Środowiska z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia 0,9157 ha gruntów leśnych stanowiących własności Skarbu Państwa na cele nierolnicze i nieleśne w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych wokół Jeziora Miejskiego w Debrznie, w granicach gminy Lipka, obręb Debrzno Wieś. Minister Klimatu i Środowiska wyraził zgodę decyzją nr DŁL-WNL.8130.9.2025.AZ z dnia 30.04.2025 r. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 lipca 2025 r. do 6 sierpnia 2025 r. W wyznaczonym terminie można było zapoznać się z projektem w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, jak również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lipka. Dyskusja publiczna nad ustaleniami planu odbyła się 23 lipca o godzinie 13:00. Uwagi do projektu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do 21 sierpnia 2025 r. Do projektu nie złożono żadnych uwag. Zakres sporządzanego miejscowego planu odpowiada problematyce wyszczególnionej w art. 15 ust. 2 i 3 *upizp*. Treść merytoryczna uwzględnia wymogi obowiązujących przepisów, zamierzenia inwestycyjne względem terenu objętego planem, ale również wnioski składane w toku prowadzonej procedury planistycznej. Ustalenia miejscowego planu uwzględniają wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 pkt 1-5 *upizp* poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu (§ 8 planu). Ponadto, wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska został poddany ocenie w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu. Zapisy projektu planu zostaną także poddane ocenie m.in. pod względem wpływu na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi. Poszczególne ustalenia planu, jak i prognoza oddziaływania na środowisko zostały zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny. Odnośnie sposobu uwzględnienia uniwersalnego projektowania w Rozdziale 5 (§ 12) zawarto wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Wskazano tam wszystkie tereny objęte planem jako obszar przestrzeni publicznej. Dla terenu KX ustalono nakaz zagospodarowania terenu w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami. Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 6 *upizp* projekt planu uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni i zróżnicowanie wartości nieruchomości, czego odzwierciedleniem jest ustalenie w planie stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości. Przy ustalaniu funkcji terenu, a także parametrów zagospodarowania brano pod uwagę prawo własności zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 7 *upizp*. Obszar objęty planem stanowi własność Skarbu Państwa. W celu weryfikacji wpływu ustaleń planu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt 8 *upizp*), plan został uzgodniony z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa Państwa, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b. Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 9 *upizp* w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić potrzeby interesu publicznego. W granicach planu zostały wyznaczone tereny ogólnodostępne. Ustalenia planu nie będą miały negatywnego wpływu na interes publiczny. W §

16 i § 17 projektu planu zawarte są ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Zapisy projektu regulują kwestię zabezpieczenia obszaru w energię elektryczną. Ustalenia § 16 i § 17 dotyczą również kwestii odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz gospodarowania odpadami. Wypełniają one wymogi zawarte w art. 1 ust. 2 pkt 10 i 13 *upizp*. Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 *upizp* procedura sporządzenia planu jest przeprowadzona w sposób jawny i przejrzysty z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej. Udział społeczeństwa jest zapewniany w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Przy ustalaniu przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania wzięto pod uwagę dotychczasowe jego przeznaczenie, uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, interes publiczny i prywatny, a także wnioski zebrane w toku prowadzonej procedury planistycznej. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu jest wyrazem efektywnego gospodarowania przestrzenią, zmierzającego do lepszego wykorzystania terenów poprzez wprowadzanie spójnego układu funkcjonalno-przestrzennego. Przedmiotowa uchwała jest zgodna z wynikami oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLI/330/2022 Rady Gminy Lipka z dnia 28 października 2022 roku). W opracowaniu wskazano, że aby gmina mogła realizować w pełni politykę przestrzenną przyjętą w studium winna dokonywać zmian i sporządzać nowe plany miejscowe wynikające z aktualnych potrzeb gminy lub uzasadnionych wniosków o zmianę planów. Uchwalenie przedmiotowego planu uznaje się za neutralne ekonomicznie dla gminy. W związku z tym, że planem nie objęto gruntów własności prywatnej oraz nie wyznaczono terenów pod zabudowę, nie zakłada się wpływu z tytułu podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy Lipka Piotr Wandas odczytał projekt uchwały, po czym zaproponował głosowanie w sprawie przyjęcia projektu uchwały:

„za” 14 głosów

„przeciw” 0 głosów

„wstrzymało się” 0 głosów

**Radni przyjęli projekt ww. uchwały.**

**Załącznik nr 8 – projekt uchwały.**

b. zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipka, działki numer ewidencyjny 195 i 202/3 położone obręb geodezyjny 0011 Łąkie, gm. Lipka

Uzasadnienie radnym przestawiła Anna Orzechowska, sekretarz gminy. Działki numer ewidencyjny 195 (dr) i 202/3 (RIVa) położone w obrębie 0011 Łąkie, gm. Lipka stanowią własność Gminy Lipka.

Sprzedaż ww. działek następuje na wniosek właściciela nieruchomości przyległych-działek numer ewidencyjny 190/1, 190/2, 191, 192, 196, 201/1, 202/1, 202/2, 200, 201/2, 203, 204, 208, 782. Właściciel nieruchomości przyległych zwrócił się z wnioskiem o możliwość wykupu działek numer ewidencyjny 195 i 202/3 ponieważ leżą one pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi jego własność. Nabyta nieruchomość przeznaczona zostanie na poprawę

warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z § 10 i 11 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz. 3621) nabywcę wyłania się drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej zgodnie z ustawą. Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) tj. art. 37 ust. 2 pkt 6, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Lipka Piotr Wandas odczytał projekt uchwały, po czym zaproponował głosowanie w sprawie jej przyjęcia:

**„za” 14 głosów**  
**„przeciw” 0 głosów**  
**„wstrzymało się” 0 głosów**  
**Radni przyjęli projekt ww.**  
**uchwały.**  
**Załącznik nr 9 – projekt uchwały.**

- c. wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącą własność Gminy Lipka, część działki numer ewidencyjny 335 położoną obręb geodezyjny 0029 Wielki Buczek, gm. Lipka

Uzasadnienie radnym przedstawiła Anna Orzechowska, sekretarz gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Lipka Piotr Wandas odczytał projekt uchwały, po czym zaproponował głosowanie w sprawie jej przyjęcia:

**„za” 14 głosów**  
**„przeciw” 0 głosów**  
**„wstrzymało się” 0 głosów**  
**Radni przyjęli projekt ww.**  
**uchwały.**  
**Załącznik nr 10 – projekt uchwały.**

- d. wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącą własność Gminy Lipka, działkę numer ewidencyjny 78 położoną obręb geodezyjny 0027 Osowo, gm. Lipka

Uzasadnienie radnym przedstawiła Anna Orzechowska, sekretarz gminy.

Z dniem 31 października 2025 r. wygaśnie obowiązująca dotychczas pięcioletnia umowa dzierżawy zawarta z dzierżawcą w stosunku do działki nr 78 o pow. 0,0331 położonej w Osowie. Dzierżawca zainteresowany jest kontynuacją dzierżawy na okres kolejnych 5 lat, przy czym w celu dalszej dzierżawy konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy stosownej uchwały w przedmiotowej sprawie – w brzmieniu, jak przedstawiony projekt. Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości, które są przedmiotem zawierania kolejnej kilkuletniej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Gminy. Podobnie, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku oddania w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej trzech lat, w trybie bezprzetargowym wymagana jest zgoda Rady Gminy. Jednocześnie, zgodnie z brzmieniem § 21. 1. uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz. 3621) dotychczasowemu najemcy lub dzierżawcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres, jeżeli na 3 miesiące przed jej wygaśnięciem złoży pisemną ofertę, jednakże pod warunkiem, że wywiązywał się z postanowień umowy. Szczegóły dzierżawy, w tym wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego, zostaną określone w umowie zawartej z dzierżawcą.

Przewodniczący Rady Gminy Lipka Piotr Wandas odczytał projekt uchwały, po czym zaproponował głosowanie w sprawie jej przyjęcia:

„za” 14 głosów

„przeciw” 0 głosów

„wstrzymało się” 0 głosów

**Radni przyjęli projekt ww. uchwały.**

**Załącznik nr 11 – projekt uchwały.**

e. zmiany uchwały budżetowej Gminy Lipka na 2025 rok

Uzasadnienie radnym przedstawiła skarbnik gminy Barbara Marzec. Stanowi ono **załącznik nr 12.**

Przewodniczący Rady Gminy Lipka Piotr Wandas odczytał projekt uchwały, po czym zaproponował głosowanie w sprawie jej przyjęcia:

„za” 14 głosów

„przeciw” 0 głosów

„wstrzymało się” 0 głosów

**Radni przyjęli projekt ww. uchwały.**

**Załącznik nr 13 – projekt uchwały.**

f. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lipka na lata 2025 – 2040

Uzasadnienie uchwały przedstawiła radnym sekretarz Barbara Marzec. Uzasadnienie

radnym przestawiła skarbnik gminy Barbara Marzec. Stanowi ono **załącznik nr 14**.

Przewodniczący Rady Gminy Lipka Piotr Wandas odczytał projekt uchwały, po czym zaproponował głosowanie w sprawie jej przyjęcia:

„za” 14 głosów

„przeciw” 0 głosów

„wstrzymało się” 0 głosów

**Radni przyjęli projekt ww. uchwały.**

**Załącznik nr 15 – projekt uchwały.**

#### **g. rozpatrzenia skargi na działalność Sołtysa wsi Kiełpin**

Uzasadnienie radnym przestawił przewodniczący Komisji Skarg i Wniosków Tymoteusz Kowalski.

W dniu 5 sierpnia do Wójta Gminy Lipka wpłynęło pismo obejmujące „skargę na Panią Hannę Kowalską, Sołtysa wsi Kiełpin w związku z niewywiązywaniem się z obowiązku rzetelnego informowania społeczności lokalnej o zamiarze budowy ścieżki, w szczególności domostw bezpośrednio związanych z posesjami przy których powstała (naruszenie statutu sołeckiego); oraz w związku z wyżej wymienionym „konfliktem interesów” w przedmiotowej sprawie. W dniu 11 sierpnia 2025 r. Wójt Gminy Lipka przekazał skargę według właściwości do rozpatrzenia Radzie Gminy Lipka. Wezwaniem z dnia 26 sierpnia 2025 r. Komisja wezwała Skarżącą do uzupełnienia braków formalnych skargi poprzez wskazanie jednoznacznego żądania czy skarga na sołtysa dotyczy konkretnego zdarzenia, zaniechania obowiązku czy generalnego niewywiązywania się z obowiązku rzetelnego informowania społeczności lokalnej o zamiarze budowy ścieżki rowerowej. W dniu 10 września 2025 r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Lipka (dalej jako „Komisja”), podczas którego członkowie Komisji ponownie przeanalizowali skargą na działalność sołtysa wsi Kiełpin – Hannę Kowalską, z uwzględnieniem pisma z dnia 1 września 2025 r. dotyczącego uzupełnienia braków formalnych skargi. W odpowiedzi na wezwanie, Skarżąca wskazała, w szczególności, że: „sprawa skargi nie jest jednoznaczna i nie może być podzielona (...). Moje żądanie dotyczy (...): konkretnego zdarzenia jakim był zamiar budowy ścieżki pieszo-rowerowej, o której Pani Sołtys rzetelnie nie poinformowała społeczności lokalnej (...). W konsekwencji takiego działania Pani Sołtys zaniechała działalności informacyjnej wśród mieszkańców.” Przechodząc do oceny przedmiotowej skargi, należy wskazać, co następuje. Skarga nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na jej bezzasadność. Skarżąca zarzuciła Sołtysowi wsi Kiełpin brak rzetelnego informowania społeczności lokalnej o zamiarze budowy ścieżki rowerowej, nadto – zaniechanie działalności informacyjnej wśród mieszkańców dotyczącej w/w budowy ścieżki. Zarzut powyższy nie znajduje odzwierciedlenia w stanie faktycznym sprawy. Planowana inwestycja celu publicznego polegająca na budowie ścieżki pieszej przy linii brzegowej Jeziora Kiełpińskiego była poparta Sołecką Strategią Rozwoju Wsi Kiełpin na okres maj 2023 r. – maj 2028 r. oraz stanowiskiem samych mieszkańców Kiełpina, którzy w ramach w/w Strategii zawarli Rozbudowę Infrastruktury Technicznej, w tym: „Wyznaczenie i budowa drogi wzdłuż jeziora”. Powyższe było omawiane w trakcie zebrań wiejskich z mieszkańcami Kiełpina. Nadto, z oświadczenia Sołtys Hanny Kowalskiej wynika, że w dniu 12 lipca 2024 r. na tablicy sołeckiej zostało wywieszane Obwieszczenie przesłane przez Urząd Gminy Lipka o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie ścieżki pieszo-rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W związku z powyższym nie sposób uznać, że Pani Sołtys nie wywiązała się z obowiązków informacyjnych wobec mieszkańców wsi Kiełpin w stosunku do zamiaru budowy ścieżki pieszo-rowerowej, w szczególności w kontekście inicjatywy samych mieszkańców wsi co do budowy ścieżki. Z tego też względu

należy uznać zarzut braku rzetelnego informowania społeczności lokalnej o zamiarze budowy ścieżki oraz zaniechania działalności informacyjnej wśród mieszkańców dotyczącej budowy w/w ścieżki za niezasadny. Przechodząc do kwestii drugiego zarzutu wobec Sołtysa wsi Kiełpin, wskazanego przez Skarżącą w piśmie z dnia 5 sierpnia 2025 r., a dotyczącego „konfliktu interesów” w sprawie budowy ścieżki rowerowej, należy zwrócić uwagę na poniższe kwestie. Wskazany wyżej zarzut „konfliktu interesów” koncentrował się na pełnieniu przez Panią Hannę Kowalską funkcji Sołtysa wsi Kiełpin oraz Radnej Rady Gminy Lipka. Skarżąca z jednej strony wątpi w bezstronność i transparentność procedur wiążących Radę Gminy z uwagi na „podwójną rolę” Pani Hanny Kowalskiej jako Sołtysa i Radnej, a z drugiej zarzuca brak konsultacji ze Skarżącą decyzji o przebiegu ścieżki przez dzierzawiony uprzednio przez nią grunt, stanowiący własność Gminy Lipka. Dalej Skarżąca wskazała na hipotetyczną sytuację, w której sołtys będący radnym może zostać „zmuszony do poparcia czegoś na rzecz gminy, co jednocześnie może nie być korzystne dla sołectwa”. W nawiązaniu do powyższego uzasadnienia zarzutu wobec Sołtysa wsi Kiełpin, skargę i w tym zakresie uznano za bezzasadną. Z uzasadnienia zarzutu wynika przede wszystkim, że Skarżąca utożsamia interes mieszkańców wsi Kiełpin ze swoim własnym, dotyczącym braku możliwości uzyskania tytułu prawnego do dzierzawionego wcześniej przez Skarżącą terenu, na którym jest usytuowana przedmiotowa ścieżka pieszo-rowerowa, służąca społeczności lokalnej. Jak wskazano już wyżej, inicjatywa budowy ścieżki została wykazana przede wszystkim przez samych mieszkańców wsi Kiełpin, dlatego trudno uznać, aby w szczególności we wskazanym zakresie była jakakolwiek przestrzeń na występowanie „konfliktu interesów”, czy „dylematów etycznych” w odniesieniu do działalności Pani Hanny Kowalskiej. Równocześnie ponownego podkreślenia wymaga, że w dniu 12 lipca 2024 r. wywieszono na sołectkiej tablicy ogłoszeń Obwieszczenie o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie ścieżki pieszo-rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Z przyczyn wyżej wskazanych, uzasadnionym i koniecznym było uznanie przedmiotowej skargi za bezzasadną.

Przewodniczący Rady Gminy Lipka Piotr Wandas odczytał projekt uchwały, po czym zaproponował głosowanie w sprawie jej przyjęcia:

„za” 13 głosów (nie głosowała radna Hanna Kowalska)

„przeciw” 0 głosów

„wstrzymało się” 0 głosów

Radni przyjęli projekt ww.  
uchwały.

Załącznik nr 16 – projekt uchwały.

#### **h. nieodpłatnego przekazania działek należących do Gminy Lipka na rzecz Województwa Wielkopolskiego**

Uzasadnienie radnym przedstawił wójt Przemysław Kurdzieko.

W wyniku przeprowadzonych rozmów-negocjacji z właścicielami gruntów przy drodze wojewódzkiej nr 188 na odcinku: od miejscowości Lipka w kierunku miejscowości Debrzno Wieś, gm. Lipka (do drogi gminnej nr 530/2), dokonano uzgodnień w sprawie sprzedaży działek numer ewidencyjny: 249/1; 251/28; 248/1; 244/1; 243/19; 243/21. Działki te przeznaczone zostaną pod budowę ścieżki rowerowej z miejscowości Lipka do miejscowości Debrzno Wieś. Zgodnie z § 2, 3 i 5 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) nabywanie nieruchomości i lokali dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy. Nieruchomości i lokale w szczególności nabywane są z uwagi na potrzeby inwestycyjne, potrzeby realizacji zadań własnych oraz tworzenie gminnego zasobu

nieruchomości niezbędnych na cele publiczne. Warunki nabycia nieruchomości ustala się w drodze rokowań (negocjacji), które w imieniu Gminy prowadzą osoby upoważnione przez Radę Gminy. Po dokonaniu uzgodnień Gmina Lipka nabyła ww. nieruchomości do zasobu Gminy Lipka. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu zwrócił się do Wójta Gminy Lipka o dokonanie darowizny prawa własności działek o numerach ewidencyjnych: 530, 531, 249/1, 251/28, 248/1, 244/1, 243/19 i 243/21, położonych w obrębie 0017 Lipka, gmina Lipka. Dokonano także podziału działek gminnych o numerach ewidencyjnych 530 i 531 stanowiących drogi gminne w celu wydzielenia części działek pod przebieg ścieżki rowerowej – działka numer ewidencyjny 530/1 i 531/1. Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Art. 7 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy mówi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: gminnych dróg, ulic, mostów, placów, organizacji ruchu drogowego oraz kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. W trakcie przygotowań do przekazania ww. nieruchomości stwierdzono błąd w uchwale dotyczący złego przypisania księgi wieczystej dla działki numer ewidencyjny 243/21 położonej obręb geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka. W § 1 tiret 6 uchwały wpisano KW PO1Z/00010163/4, a winno być KW PO1Z/00056321/4. Wnioskiem WZDW w Poznaniu z dnia 03 września 2025 roku wystąpiło o zmianę ww. uchwały poprzez zastąpienia Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu na Województwo Wielkopolskie z uwagi na nieposiadanie przez WZDW w Poznaniu osobowości prawnej. Celem przekazania działek jest uregulowanie ich stanu prawnego.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Lipka Piotr Wandas odczytał projekt uchwały, po czym zaproponował głosowanie w sprawie jej przyjęcia:

„za”                    **14 głosów**  
„przeciw”            **0 głosów**  
„wstrzymało się” **0 głosów**  
**Radni przyjęli projekt ww.**  
**uchwały.**

**Załącznik nr 17 – projekt uchwały.**

#### **4. Zakończenie sesji.**

W związku z wyczerpaniem punktów obrad przewodniczący Rady zakończył Nadzwyczajną sesję Rady Gminy Lipka.

Link do transmisji <https://lipka.posiedzenia.pl/>

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Piotr Wandas